VILLA CISCA

房屋租赁合同

1.验证

本租赁协议在业主收到 50%押金（如果预订是在抵达日期前 20 天之内进行的必须付款 100%）不可退还的押金并且预订得到书面确认后生效。

2.付款

- 接受现金和银行转账付款。付款条件的完整细节将在预订时提供，不接受旅行支票或个人支票付款。
- 预订所需的押金为 50%（如果在抵达日期前 20 天之内预订，则押金为 100%）。总租金的余额应在入住前支付。所有银行费用均由承租人负责。
- 如果未按要求付款，业主有权取消预订并并扣留付款的权利。
- 别墅的所有客人必须向前台提供本人住房出示护照或身份证明文件，以便在当地政府部门登记。拒绝遵守此条款会导致房东取消租赁合同并保留所有押金。
- 应在抵达前支付押金2.000.000 印尼盾（200 万印尼盾）作为损害赔偿金，可退款。

3.预订变更

可在抵达前 30 天或更长时间内更改预订，且必须经房东批准才能更改。任何更改都需要书面请求并视情况而定。我们的团队将尽一切可能满足您的需求。但是，如果无法按要求进行更改，我们将继续取消您的预订。（请参阅我们的取消政策）。每次更改都意味着在更改确认后收取1.000.000 印尼盾（一百万印尼盾）的管理费。

4.取消政策

- 取消并退还总费用的50% 需要在预订抵达日期前至少提前60 天通知。在抵达日期60 天内取消或更改导致缩短入住时间的，将没收全额预付款和损坏/预订押金。取消或提前退房不保证任何租金或押金的退还。
- 如果客人在入住前无法使用该物业，则房东同意退还截至取消之日支付的全额费用，并且客人同意免除对房东提出的任何索赔
- 对于恶劣天气、飓风、地震、任何自然灾害或任何其他不可控制的情况，例如但不限于该地区的施工、异常噪音或其他干扰，将不会（或将不会）退款。客人和上述各方必须遵守任何强制性疏散令。建议客人购买旅行或假期保险

5.活动

别墅的预订是为了度假目的，未经主人批准，客人不能在别墅内计划活动或活动。如果别墅允许举办活动，除当地社区（“Banjar”）费用外，还将收取活动费用。

6.丢失和/或损坏

- 客人有责任保持别墅的良好状态。客人需对客人在别墅居住期间对别墅造成的任何损失和/或损坏负责
- 维修和保养问题必须在入住或发生后 48 小时内提请房东注意，否则房客将承担所有此类损坏或维修的责任。主人不对客人产生的任何未经授权的费用负责。不必要或未经授权的服务费用将从保证金中扣除，其余费用由客人收取和支付

VILLA CISCA

7. 包含费用

欢迎酒；每日矿泉水；24 小时 wifi 上网服务和本地电视广播；水电；床单/浴巾。车库只允许停放两辆车。注意：洗衣/干洗等其他服务范围；旅游；运输;等费用适中。

8. 居住人数

入住别墅的人数不得超过预订确认信中规定的人数上限，即8 名成人和4 名儿童。幼儿可以入住父母的卧室

9. 责任

- 对于超出其控制范围的别墅或其设施的任何改动，房东不承担任何责任。对于因使用或条件直接或间接引起或引起的任何伤害、疾病、损失、损坏、额外费用或不便，别墅主人或其代理人、雇员、附属公司、授权代表将不承担任何责任或义务。客人和/或受邀者遭受或据称遭受的别墅、其管道、燃气、电力或其他方面的影响，以及特殊的天气条件。此外，Villa Host 或其代理人、雇员、附属公司、授权代表对承租人、他们的客人或受邀者的个人物品、车辆和车辆内容不承担任何责任。
- 本协议中登记的客人和当事人以及他们的客人（最多8 名成人和4 名儿童）是唯一允许过夜的客人，除非事先获得主人的书面许可。签署本协议的房客将对所有其他方和/或房客的房客遵守本协议、所列政策、条例、规则和规定以及房东或酒店因疏忽而遭受的任何损失负责或故意破坏
- 客人同意赔偿物业主人并使其免受因客人或客人的访客造成任何人受伤、死亡、持续残疾或损害的任何行为而引起的所有损失、损害、费用和罚款。任何财产。

10. 投诉和不可抗力

- 有关别墅和/或服务的投诉会立即向别墅主人提出。房东不会调查客人离开别墅后提出的投诉。
- 对于由于超出其合理控制范围且其性质既非其也无法履行的原因导致其无法履行本租赁合同项下的义务，房东不应对房客承担任何责任。补救的权力或权力，包括但不限于天灾、民事或军事动乱、停电、火灾、洪水、流行病、战争、暴乱和恐怖主义行为。如果发生此类情况，房东应立即书面通知承租人，任何履行义务的时间应延长，时间等于此类事件造成的延迟时间

11. 终止

- 如果客人违反此处的一项或多项条款和/或条件，房东保留立即终止本租赁合同的权利。
- 如果房东聘请律师来执行本协议的任何条件、收取任何到期款项、驱逐房客，或因为房客采取任何行动收回未到期的押金，房客应向房东承担合理的律师费和房东产生的费用

12. 解释

- 关于因任何原因占用或已经占用财产以向房东追索的任何争议，均应受印度尼西亚法律管辖，并仅由具有适当管辖权的印度尼西亚法院解决
- 客人应该对住户和工作人员有礼貌，尊重他人的权利，不吵闹。在任何情况下，房东均不对因邻居或周边地区的行为而占用其财产的客人造成的任何干扰或不便负责。

- 主机提供的所有信息虽然被视为真实可靠，但不能保证。库存、物品和装饰可能会不时发生变化，此类变化不会使协议条款无效或改变。

13. 禁止

- 允许在场地内吸烟。建筑物内严禁吸烟。在建筑物内吸烟的证据将导致立即驱逐并没收所有已支付的金额，并将导致向租户支付额外的清洁费作为超额损坏成本，并将从保证金中收取。
- 严禁使用任何非法、麻醉品或违禁物质。
- 严禁将易燃易爆物品及气味强烈或难闻的物品带入别墅。未经主人同意的电器不得带入别墅。

14. 宠物

除非事先与主人同意，否则任何条件下都不允许宠物进入别墅

15. 伪造预订

任何以虚假名义获得的预订将被没收预付款、押金和/或租金，并且该方将不被允许办理入住手续。